

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 16.12.2008
Alle Fotos vom 16.12.2008	PB-08

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende Dezember :

Cafeteria: OG Mauerwerk, Stützen, Unterzüge und Beginn Decke über OG,

Anbau Klassentrakt:

OG Mauerwerk, Stützen, Unterzüge und Beginn Decke über 1.OG

Mediothek:

Vorbereitung für Pfahlkopfbalken und Stützen im KG.

Bestand:

Abmauern der Technikräume im KG.

HLS: Wiederinbetriebnahme des Heizstrang Aula

Projektbericht

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: Decke über OG, Attika, Gerüstbauarbeiten, Beginn Dachabdichtungsarbeiten falls die Witterung dies erlaubt.

Anbau Klassentrakt: Decke über 1.OG, Mauerwerk, Stützen, Unterzüge 2.OG, Decke über 2.OG, Beginn Mauerwerk Stützen Unterzüge 3.OG

Mediothek: Beginn Pfahlkopfbalken, Stützen UG

Bestand: Verputz der zugemauerten Fensteröffnungen



Projektbericht



Projektbericht



Offenbach, 22. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin