

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 25.11.2008
Alle Fotos vom 25.11.2008	PB-07

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende November :

Cafeteria:

Rohbau bis incl. Decke über EG

Anbau Klassentrakt:

Fortführung Rohbau bis Decke über 1.OG

Mediothek:

Bohrarbeiten sind ausgeführt.

Bestand:

Zumauern der Bestandsfenster im Bereich des Aufzuges und teilweise in den Fluren (Bereich vor Anbau).

Projektbericht

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: OG Mauerwerk, Stützen, Unterzüge und Beginn Decke über OG,

Anbau Klassentrakt:

OG Mauerwerk, Stützen, Unterzüge und Beginn Decke über 1.OG

Mediothek:

Vorbereitung für Pfahlkopfbalken und Stützen im KG.

Bestand:

Abmauern der Technikräume im KG.

HLS: Wiederinbetriebnahme des Heizstrang Aula



Offenbach, 22. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin