

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 13.01.2010
Alle Fotos vom 13.01.2010	PB-19

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

<p><u>Rückblick bis Ende Dezember 2009:</u> Cafeteria: Fertigstellung (bis auf Restarbeiten)</p> <p>Anbau Klassentrakt: Fristgerecht Fertigstellung (bis auf Restarbeiten).</p> <p>Mediothek: Fertigstellung (bis auf Restarbeiten)</p> <p>Bestand: Austausch der verglasten Gebäudeteile ist fertig bis auf die Kellerfenster Fristgerechte Fertigstellung Umbaubereich neue Verwaltung im EG Bestand (bis auf Restarbeiten), Fertigstellung der Heizleitung sowie Heizkörper in den Fachklassen. Fortführung der Dämmung der Außenfassade entlang der Schloßstraße.</p> <p><u>Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:</u> Cafeteria: Restarbeiten</p>
--

Projektbericht

Anbau Klassentrakt: Restarbeiten

Mediothek: Restarbeiten

Bestand außen: Fortführung Wärmedämmung

Bestand innen: Ausräumen der Fachklassen wegen der im Januar beginnenden Arbeiten aus dem Projekt des Konjunkturpaketes. Ab Anfang Februar beginnt im 3.OG die Sanierung der Fachklassen.

Umbau ehemaliges Lehrerzimmer in Differenzierung- und Elternsprechzimmer sowie Kopierraum

Umbau ehemaliger Verwaltungsbereich in Hausaufgaben- und Betreuungsraum sowie Lehrmittelraum.



Projektbericht



Projektbericht



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin