

# Projektbericht

<b>Anlass:</b> Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
<b>Titel:</b> Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	<b>Datum:</b> 23.02.2010
<b>Alle Fotos vom 18.02.2010</b>	<b>PB-20</b>

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007  
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008  
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m<sup>2</sup>  
 BGF Bestand: 8.400 m<sup>2</sup>

### Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m<sup>2</sup>  
 BGF Mediothek 290 m<sup>2</sup>  
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m<sup>2</sup>  
 1.860 m<sup>2</sup>

### Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

### Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

### Ökologie

CO2-Einsparung/Jahr 108.000kg/a  
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a  
 Einsparung Energiekosten für  
 gesamte Schule nach  
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

### Rückblick bis Ende Februar 2010

Cafeteria: Fertigstellung (bis auf Restarbeiten), Anbau Klassentrakt: Fristgerecht Fertigstellung (bis auf Restarbeiten), Mediothek: Fertigstellung (bis auf Restarbeiten)  
 Bestand: Fertigstellung der „neuen Verwaltung“ fristgerecht WF 2009/2010.  
 Außen Wetterbedingt keine Fortführung der Arbeiten im Außenbereich  
 Innen: Sanierung der WC-Anlagen entlang Schlossstraße, hier Rohinstallation,  
 Trockenbau+Malerarbeiten sowie Fliesenarbeiten. Demontage Mobilär der "alten" Verwaltung 1.+2.OG.  
 Kleinere Rohbauarbeiten aus Umbauten. 3.OG Chemie: Demontage Mobilär, Umzüge, teilweise Rohinstallation HLSE, Raum 417 Übungsraum Wände+Decken fertiggestellt..

### Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: Restarbeiten, Anbau Klassentrakt: Restarbeiten, Mediothek: Restarbeiten  
 Bestand außen: Fortführung Wärmedämmung (wenn das Wetter dies zulässt)  
 Bestand innen: Fertigstellung WC-Anlagen, Innensanierung Wände+Decken Alte Verwaltung, Teile der Innensanierung der FK-Räume 3.OG Chemie (Innensan. Nicht Bestandteil des K-Projektes).  
 Vorausschau: Installation der kompletten FK-Ausstattung 3.OG (einschließlich vollständiger Sanierung Wände+Decken+Böden aus Hauptmaßnahme). Fertigstellung 3.OG ca. Anfang April

Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin

# Anlage Projektbericht RKS



# Anlage Projektbericht RKS



# Anlage Projektbericht RKS



# Anlage Projektbericht RKS



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin