

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards / zusätzlich Sanierung FK-Ausstattung aus Konjunktur	Datum: 28.04.2010
Alle Fotos vom 28.04.2010	PB-22

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende April 2010

Cafeteria, Anbau Klassentrakt, Mediothek sind fertiggestellt (bis auf letzte Restarbeiten)

Bestand: WC-Anlagen komplett fertigstellen, d.h. einschließlich der Türen. Fertigstellung "alte Verwaltung" für neue Nutzung. Fertigstellung aller Klassenräume im Stelzenbau (Türen und Bodenbelag, alles andere innen war bereits in 2009 saniert worden). Fortführung der Fassaden- und Dachdämmung sowie der Metallbauarbeiten (hier Eingangsbereich außen). Aufbringung der Dachbegrünung. Zum Teil bauliche Sanierung der Räume neben der Mediothek im 2.+3.OG.

3.OG FK-Räume Chemie: bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Wurde zur Nutzung an die Schule übergeben. 2.OG FK-Räume Physik: Demontage von altem Mobiliar. Vorbereitung der Räume auf die bauliche Innensanierung.

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Bestand: Bauliche Innensanierung der FK-Räume 2.OG (Abarbeitung gleichzeitig mit Erneuerung der FK-Ausstattung). Fertigstellung Raum 406 (EDV-Raum). Fertigstellung "altes Lehrerzimmer" für neue Nutzung (Kunstraum) sowie der danebenliegenden Räume. Fertigstellung des Wärmedämmverbundsystems. Damit sind fast alle Arbeiten an der Außenhaut beendet. Nach und nach Austausch der Brandschutztüren sowie der Fluchtwegtüren neben der Mediothek. Verkleidung der Fluchttreppenhäuser Süd. Fortführung der Arbeiten in den FK-Räumen 2.OG, voraussichtliche

Projektbericht

Fertigstellung Ende Mai/Anfang Juni (ohne Flure, die kommen SF 2010). Zum Teil Beginn FK-Räume Bio in 1.OG einschließlich Innensanierung.



Fortführung Dämmarbeiten am Bestand / Fortführung der Glasfassaden – hier neuer Eingangsbereich



Projektbericht



Zwischenstand Foyer ohne ehemaligem Hausmeisterraum (vor baulicher Sanierung des unteren Foyerbereichs)



Übungsraum 2.OG Physik

Projektbericht



Übrungs- und Sammungsraum im 2.OG - Physik



Projektbericht



Hörsaal 2.OG



Projektbericht



Früheres Lehrerzimmer, neue Nutzung als Kunstraum

Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin