

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards / zusätzlich Sanierung FK-Ausstattung aus Konjunktur	Datum: 28.05.2010
Alle Fotos vom 27.07.2010	PB-23

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende Mai 2010

Cafeteria, Anbau Klassentrakt, Mediothek sind fertiggestellt (bis auf letzte Restarbeiten)

Bestand: Fast vollständige Fertigstellung der baulichen Innensanierung der FK-Räume 2.OG (Abarbeitung gleichzeitig mit Erneuerung der FK-Ausstattung). Fertigstellung Raum 406 (EDV-Raum). Fertigstellung "altes Lehrerzimmer" für neue Nutzung (Kunstraum) sowie der danebenliegenden Räume. Fortführung des Wärmedämmverbundsystems. Abriss der Bodenbeläge in den Fluren im Westflügel, hier ebenso Fertigstellung zu 80% der Decken. Austausch der Brandschutztüren sowie der Fluchtwegtüren neben der Mediothek. Beginn Sanierung der WC-Räume im Westflügel. Fertigstellung des Lagerraumes im KG neben dem Hausaufgabenraum (sollte früher Kunstraum werden).

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Bestand: Fortführung der baulichen Sanierung der FK-Räume 1.OG Biologie. Fertigstellung der Sanierung der WC-Räume im Westflügel. Verkleidung der Fluchttreppenhäuser Süd. Fortführung der o.g. Arbeiten im Westflügel Decken in Fluren.

Projektbericht



Fortführung Wärmedämmung



Projektbericht



Fast vollständige Fertigstellung 2.OG Physik

Projektbericht



Erste Arbeiten in 1.OG Biologie



Projektbericht



Neue Brandschutztüren



Flur im Westflügel

Projektbericht



Lagerraum im KG



Sanierung WC-Anlagen Westflügel

Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin