

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards / zusätzlich Sanierung FK-Ausstattung aus Konjunktur	Datum: 28.06.2010
Alle Fotos vom 25.06.2010	PB-24

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende Mai 2010

Cafeteria, Anbau Klassentrakt, Mediothek sind fertiggestellt (bis auf letzte Restarbeiten)
 Bestand: Fortführung der baulichen Sanierung der FK-Räume 1.OG. Fertigstellung der Sanierung der WC-Räume im Westflügel. Beginn der Verkleidung der Fluchttreppenhäuser Süd. Fortführung der o.g. Arbeiten im Westflügel Decken in Fluren. Entfernen Bodenbeläge in den Fluren. Fertigstellung 1.OG alte Verwaltung + KG Hausaufgabenbetreuung. Sanierung der Räume neben der Mediothek (Decken, Boden, Wände, Leuchten). 90% Fertigstellung der Dämmarbeiten am Bestand..

Fachklassensanierung:

3.OG FK-Räume Chemie: bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Wurde zur Nutzung an die Schule übergeben. 2.OG FK-Räume Physik: Fertiggestellt. 1.OG FK_Räume Biologie: Fastvollständige Fertigstellung.

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Beenden der Arbeiten in den FK-Räumen 3.OG. Restarbeiten in den darunterliegenden Geschossen
 Alle Innensanierungsarbeiten sind Bestandteil der Hauptmaßnahme. Für gesamte SF: Bestand
 Stelzenbau: Flure (Boden, Decken, Wände). Bestand Westflügel: Wände, Rest Decken und Boden in den Fluren. Restliche Klassenräume entlang Schloßstraße: Boden + Türen. Restliche Räume neben Mediothek. Aulabereich Boden, Decken, Wände, Leuchten. Restarbeiten an Aulafassade.
 Metallbauarbeiten im Foyerbereich. Montage der restlichen Brandschutztüren. Abschluss der Arbeiten an der Außenfassade

Projektbericht



Übungssaal 3.OG



Sammlung 3.OG



Hörsaal 3.OG



Projektbericht



Räume neben Mediothek



Räume neben Mediothek



Entfernte Fußböden Stelzenbau

Projektbericht



Entfernte Fußböden Aula



Entfernte Fußböden Aula/Neue Türen

Projektbericht



EDV Raum 3.OG



Kleiner NaWi-Raum 3.OG

Projektbericht



Energetische Sanierung BestandsFassade



Projektbericht



Energetische Sanierung Bestandsfassade/Verkleidung der neuen Nottreppenhäuser



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin