

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards / zusätzlich Sanierung FK-Ausstattung aus Konjunktur	Datum: 30.03.2010
Alle Fotos vom 30.03.2010	PB-21

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für gesamte Schule nach Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende Februar 2010

Cafeteria, Anbau Klassentrakt, Mediothek sind fertiggestellt (bis auf letzte Restarbeiten)

Bestand: Wetterbedingt keine Fortführung der Arbeiten im Außenbereich möglich. Arbeiten wurden ab 22.03.10 wiederaufgenommen. Fertigstellung der Sanierung der WC-Anlagen entlang Schlossstraße (hier Feininstallation), Austausch diverser Türzargen. Rohbauarbeiten, Rohinstallationen sowie Trockenbauwände in der "alten Verwaltung, hier Lehrerzimmer" für neue Nutzung. Alle anderen Arbeiten aus Konjunkturprojekt FK-Sanierung.

FK-Sanierung: 3.OG Chemie: Hörsaal fast komplett fertig, d.h. Boden, Decken, Wände sowie FK-Ausstattung. Vorbereitungsraum ist komplett fertig (ebenfalls einschließlich Innensanierung aus Hauptmaßnahme). Sammlungsraum ebenso (außer 2 Giftschränken und Digestorium). Übungsraum 3.OG wurde nur mit Decken und Wänden innensaniert (Boden und FK-Ausstattung ca. erst 5 Jahre alt)

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

WC-Anlagen komplett fertigstellen, d.h. einschließlich der Türen. Fertigstellung "alte Verwaltung" für neue Nutzung. Fertigstellung aller Klassenräume im Stelzenbau (Türen und Bodenbelag, alles andere innen war bereits in 2009 saniert worden). Fortführung der Fassaden- und Dachdämmung.

FK-Sanierung: Fertigstellung der FK-räume 3.OG (ohne Flure, die kommen SF 2010). Beginn FK-Räume Physik einschließlich Innensanierung. Bis Ende April rohinstallation der FK-Ausstattung.

Projektbericht



Aula mit Blick zur neuen Mediothek / Neuer Hörsaal Physik



Projektbericht



Sammlungsraum / Übungsraum Physik



Projektbericht



WC – Bereiche Schlosstraße



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin