

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 26.01.2009
Alle Fotos vom 26.01.2009	PB-09

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende Januar: Wegen Weihnachtszeit und Schlechtwetter wenig Fortschritt

Cafeteria: 2.OG Mauerwerk, Stützen, Unterzüge

Anbau Klassentrakt:

2.OG Mauerwerk, Stützen

Mediothek:

keine

Bestand:

Abmauern der Technikräume im KG.

HLS: Wiederinbetriebnahme des Heizstrang Aula

Verputzen der zugemauerten Fensteröffnungen während Ferien

Projektbericht

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: Fortführung Stützen, Mauerwerk 2.OG, Decke über 2.OG, Attika, Gerüstbauarbeiten, evtl. Beginn Dachabdichtungsarbeiten falls die Witterung dies erlaubt.

Anbau Klassentrakt: Decke über 2.OG, Mauerwerk, Stützen, Unterzüge 3.OG, Decke über 3.OG, Beginn Mauerwerk Stützen Unterzüge 4.OG

Mediothek: evtl. Vorbereitung für Pfahlkopfbalken und Stützen im KG.

Bestand: keine



Projektbericht



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin