

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 23.02.2009
Alle Fotos vom 23.02.2009	PB-10

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende Februar:

Cafeteria: Rohbau fast fertiggestellt

Anbau Klassentrakt: Fortführung Rohbau und Rohbau um Aufzug

Mediothek: keine
 Bestand: keine

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: Endgültige Fertigstellung Rohbau, Dachabdichtungsarbeiten, Beginn Metallbauarbeiten.
 HLS+Elkro: Anlieferung des Lüftungsgerätes, Montagebeginn Rohinstallation

Anbau Klassentrakt: Endgültige Fertigstellung Rohbau, Bearbeiten des eingeschnittenen Daches im Bestand

Mediothek: Beginn Rohbau
 Bestand: Rohbauarbeiten in ehemaliger Hausmeisterwohnung

Projektbericht



Projektbericht



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin