

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 27.03.2009
Alle Fotos vom 30.03.2009	PB-11

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

Rückblick bis Ende März: (1 Woche Abitur, 13.KW)

Cafeteria: Rohbau fertiggestellt, Gerüstarbeiten

HLS+Elektro: Beginn der Rohinstallation, Versorgungsleitungen HS vom Altbau

Anbau Klassentrakt: Fertigstellung Rohbau

Mediothek: Abbruch Bestandsdecke, Neubau neuer Decke

Bestand: keine

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen: (2.Woche Abitur, 14.KW)

Cafeteria: Beginn Dachabdichtungsarbeiten +Metallbauarbeiten.

HLS+Elkro: Rohinstallation Elektrotechnik, Versorgungsleitungen Neubau im Außenbereich verlegen
 Anlieferung und Montage Lüftungsgerät

Anbau Klassentrakt: Fertigstellung Rohbau, Gerüststellung

Montagebeginn Elektrotechnik, Montagebeginn HLS

Mediothek: Fortführung Rohbau

Projektbericht

Bestand: Rohbauarbeiten in ehemaliger Hausmeisterwohnung
HLS + Elektro: Rohinstallation Stelzenbau in den Osterferien, Montage der Kabeltrassen im UG
Sanierung HLS Stützbau, Installationen HLS KG



Projektbericht



Projektbericht



Projektbericht



Projektbericht



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin