

# Projektbericht

<b>Anlass:</b> Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
<b>Titel:</b> Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	<b>Datum:</b> 28.04.2009
<b>Alle Fotos vom 28.04.2009</b>	<b>PB-12</b>

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007  
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008  
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m<sup>2</sup>  
 BGF Bestand: 8.400 m<sup>2</sup>

### Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m<sup>2</sup>  
 BGF Mediothek 290 m<sup>2</sup>  
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m<sup>2</sup>  
 1.860 m<sup>2</sup>

### Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

### Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

### Ökologie

CO<sub>2</sub>-Einsparung/Jahr 108.000kg/a  
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a  
 Einsparung Energiekosten für  
 gesamte Schule nach  
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

### Rückblick bis Ende April:

Cafeteria: Dachabdichtung + Klemperarbeiten, Vorbereitung Metallbau (Fenster)  
 HLS+Elektro: Beginn der Rohinstallation, Versorgungsleitungen HS vom Altbau  
 Rohinstallationen HLS + E-Technik, Anlieferung und Montage Lüftungsgerät.

Anbau Klassentrakt: Gerüststellung, Rohbauarbeiten zur Vorbereitung HLS, Montagebeginn HLS

Mediothek: Fortführung Rohbau

Bestand: Sanierung HLS Stützbau, Installationen HLS KG, Rohinstallation Stelzenbau

### Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: Rohinstallationen HLS und E-Technik der Küche, Metallbau

HLS+Elkro: Rohinstallation Elektrotechnik, Versorgungsleitungen Neubau im Außenbereich verlegen

Anbau Klassentrakt: Rohinstallationen HLS + E-Technik, Putzarbeiten

# Projektbericht

Mediothek: Fortführung Rohbau

Bestand: Rohinstallationen HLS + E-Technik KG (für restlichen Bestand)





# Projektbericht

---





# Projektbericht

---



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin