

# Projektbericht

<b>Anlass:</b> Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
<b>Titel:</b> Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	<b>Datum:</b> 26.05.2009
<b>Alle Fotos vom 25.05.2009</b>	<b>PB-13</b>

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007  
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008  
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m<sup>2</sup>  
 BGF Bestand: 8.400 m<sup>2</sup>

### Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m<sup>2</sup>  
 BGF Mediothek 290 m<sup>2</sup>  
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m<sup>2</sup>  
 1.860 m<sup>2</sup>

### Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

### Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

### Ökologie

CO<sub>2</sub>-Einsparung/Jahr 108.000kg/a  
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a  
 Einsparung Energiekosten für  
 gesamte Schule nach  
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

<p><b>Rückblick bis Ende Mai:</b>          Cafeteria: Rohinstallationen HLS und E-Technik der Küche, Beginn Metallbau          HLS+Elektro: Rohinstallation Elektrotechnik, Versorgungsleitungen Neubau im Außenbereich verlegen</p> <p>Anbau Klassentrakt: Rohinstallationen HLS + E-Technik, Beginn Putzarbeiten, Fertigstellung Metallbau, Dacharbeiten (bis Ende des Monats)</p> <p>Mediothek: Fortführung Rohbau</p> <p>Bestand: Umbauten Keller, HLS+E-Technik: Verlegung von Trassen</p> <p><b>Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:</b>          Cafeteria: Abschluss Metallbau, Beginn Putz + Estrich, Betonwerk- und Naturstein, Beginn Fassade (Trepsa)          HLS+Elektro: Rohmontage Aufzug</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Projektbericht

Anbau Klassentrakt: Fertigstellung Putz + Estrich, Beginn Malerarbeiten + Trockenbau, Beginn Fliesenarbeiten

Mediothek: Abschluss Rohbau, Beginn Metallbau

Bestand: Fortführung Trassenverlegung, Beginn Metallbau  
Aktivitäten hauptsächlich in den SF 2009





# Projektbericht





# Projektbericht



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin