

# Projektbericht

<b>Anlass:</b> Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
<b>Titel:</b> Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	<b>Datum:</b> 29.06.2009
<b>Alle Fotos vom 26.06.2009</b>	<b>PB-14</b>

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007  
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008  
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m<sup>2</sup>  
 BGF Bestand: 8.400 m<sup>2</sup>

### Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m<sup>2</sup>  
 BGF Mediothek 290 m<sup>2</sup>  
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m<sup>2</sup>  
 1.860 m<sup>2</sup>

### Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

### Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

### Ökologie

CO<sub>2</sub>-Einsparung/Jahr 108.000kg/a  
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a  
 Einsparung Energiekosten für  
 gesamte Schule nach  
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

<p><u>Rückblick bis Ende Juni:</u>          Cafeteria: Abschluss Metallbau, Beginn Wärmedämmung, Putz- und Stuck, Beginn Estrich          HLS+Elektro: Fertigstellung Rohinstallation</p> <p>Anbau Klassentrakt: Fertigstellung Putz- und Stuck, Estrich, Beginn Feininstallation</p> <p>Mediothek: Fertigstellung Rohbau + Notdichtung</p> <p>Bestand: Umbauten Keller, HLS+E-Technik: Verlegung von Trassen</p> <p><u>Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:</u>          Cafeteria: Abschluss UK Fassade (Trepsa), Fertigstellung Estrich und Fußbodenheizung, Beginn Malerarbeiten und abgehängte Decke, Beginn Fliesenarbeiten</p> <p>Anbau Klassentrakt: Fertigstellung des Gebäudeteiles bis 21.08.09 einschließlich Abnahmen</p>
---

# Projektbericht

Mediothek: Fortführung Dach, Beginn Metallbau, Beginn Innenputz

Bestand: voraussichtlicher Austausch aller verglasten Gebäudeteile. Sanierung an der Haustechnik (außer Stelzenbau)



# Projektbericht

---



# Projektbericht



# Projektbericht

---



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin