

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schloßstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 28.07.2009
Alle Fotos vom 24.07.2009	PB-15

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

<p><u>Rückblick bis Ende Juli:</u> Cafeteria: Fertigstellung Wärmedämmung + Putz- und Stuck + Estrich, Beginn UK Zwischendecken HLS+Elektro: Fertigstellung Rohinstallation, Beginn Feininstallation</p> <p>Anbau Klassentrakt: Fortführung Putz- und Stuck (bis auf ehemalige Außenwand), Estrich, Fortführung Feininstallation, UK abgehängte Decken, Sägen der Durchbrüche vom Bestand zum Anbau hin</p> <p>Mediothek: Beginn Metallbau, Fertigstellung Innenputz (außer KG)</p> <p>Bestand: Beginn Austausch voraussichtlicher aller verglasten Gebäudeteile, HLS+E: Fortführung Trassenverlegung im gesamten Bestand, Austausch Heizungen Klassenräume entlang der Schloßstraße</p>

Projektbericht

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen bis Ende der SF 2009:

Cafeteria: Ausführung Verkleidung Trespa-Fassade, Fertigstellung Glasfassade, Malerarbeiten und abgehängte Decke, Fliesenarbeiten und Betonwerksteinarbeiten

HLS+E-Technik: Feininstallation

Anbau Klassentrakt: Fertigstellung des Gebäudeteiles bis 21.08.09 einschließlich Abnahmen

Mediothek: Abgehängte Decken, Fertigstellung Glasfassade, Beginn Malerarbeiten, Beginn der Herstellung der inneren Glasfassade von Mediothek zum Bestand, Beginn Estrich

Bestand außen: Fertigstellung des Austauschs voraussichtlicher aller verglasten Gebäudeteile, d.h. Sanierung Glasfassade entlang Schlossstraße und Flurbereich im Stelzenbau, sowie Westfassade neben Räumen an der Mediothek (Glasfassade Aula in Herbstferien 2009). Sanierung an der Haustechnik außer den Leuchten (außer Stelzenbau, wurde bereits in OF 09 saniert + Sanitärbereichen, diese werden 2010 saniert).

Cafeteria:



Projektbericht



Projektbericht

Anbau Klassen:



Projektbericht

Mediothek



Projektbericht

Sanierung Glasfassaden Bestand:



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin