

# Projektbericht

<b>Anlass:</b> Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
<b>Titel:</b> Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	<b>Datum:</b> 31.08.2009
<b>Alle Fotos vom 02.09.2009</b>	<b>PB-16</b>

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007  
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008  
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m<sup>2</sup>  
 BGF Bestand: 8.400 m<sup>2</sup>

### Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m<sup>2</sup>  
 BGF Mediothek 290 m<sup>2</sup>  
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m<sup>2</sup>  
 1.860 m<sup>2</sup>

### Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

### Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

### Ökologie

CO<sub>2</sub>-Einsparung/Jahr 108.000kg/a  
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a  
 Einsparung Energiekosten für  
 gesamte Schule nach  
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

<p><u>Rückblick bis Ende August:</u>                  Cafeteria: Fortführung Wärmedämmung + Putz- und Stuck + Estrich, Beginn UK Zwischendecken                  HLS+Elektro: Fertigstellung Rohinstallation, Beginn Feininstallation</p> <p>Anbau Klassentrakt:                  Fertigstellung fristgerecht bis 21.08.2009 (bis auf Restarbeiten).</p> <p>Mediothek:                  Fertigstellung Bodenbelag, Putz+Stuck, Beginn Glasfassade innen</p> <p>Bestand: Beginn Austausch fast aller verglasten Gebäudeteile (außer Aula und einzelne Fenster),                  HLS+E: Trassenverlegung im gesamten Bestand, Austausch Heizungen Klassenräume entlang der                  Schlossstraße</p>
--

# Projektbericht

## Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: Fertigstellung Verkleidung Trespa-Fassade, Malerarbeiten und Fertigstellung abgehängte Decke, Fliesenarbeiten und Betonwerksteinarbeiten, Bodenbelag, Küche

HLS+E-Technik: Feininstallation

Anbau Klassentrakt: Restarbeiten

Mediothek: Abgehängte Decken, Fertigstellung Glasfassade innen, Innere Treppe

Bestand außen: Fertigstellung des Austauschs voraussichtlicher aller verglasten Gebäudeteile, Beginn Wärmedämmung



Neuer Anbau Klassentrakt/Verwaltung/Lehrerzimmer

# Projektbericht



Neuer Anbau Klassentrakt/Verwaltung/Lehrerzimmer



Neuer Anbau - Lehrerzimmer

# Projektbericht



Sanierte Flurfassade Bestand Stelzenbau



Sanierte Fassade Klassen Schlosstraße

# Projektbericht



Sanierte Fassade Klassen Schloßstraße (einschließlich Heizungen)



Neubau Cafeteria

# Projektbericht



Neubau Cafeteria - Gastbereich



Neuer Anbau Mediothek Fassade

# Projektbericht

---



Neuer Anbau Mediothek 1.OG

Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin