

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 29.09.2009
Alle Fotos vom 28.09.2009	PB-17

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

<p><u>Rückblick bis Ende September:</u> Cafeteria: Fortführung Fassade, Fertigstellung Estrich, Fortführung Putz- und Stuck + Estrich, Beginn UK Zwischendecken, Fertigstellung Fußboden HLS+Elektro: Beginn Feininstallation, Bau Küche</p> <p>Anbau Klassentrakt: Fertigstellung fristgerecht bis 21.08.2009 (bis auf Restarbeiten).</p> <p>Mediothek: Fortführung Glasfassade innen, Fortführung abgehängte Decke</p> <p>Bestand: Fortführung Austausch fast aller verglasten Gebäudeteile (außer Aula und einzelne Fenster), Umbaubereich neue Verwaltung im EG Bestand: Rohbauarbeiten, Putzarbeiten</p>

Projektbericht

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: Fertigstellung ca. Mitte Oktober

Anbau Klassentrakt: Restarbeiten

Mediothek: Mitte Oktober (bis auf Spindeltreppe zwischen 1.+2.OG)

Bestand außen: Fertigstellung des Austauschs voraussichtlicher aller verglasten Gebäudeteile, Beginn Wärmedämmung



Projektbericht



Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin