

Projektbericht

Anlass: Rudolf-Koch-Schule, Schlossstraße 50	
Titel: Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards	Datum: 28.10.2009
Alle Fotos vom 23.10.2009	PB-18

Grundsatzbeschluss 10-Jahres-Plan: 22.03.2007
 Projektbeschluss Magistrat: 16.01.2008
 StvV-Beschluss: 31.01.2008

Grundstücksgröße: 6.800 m²
 BGF Bestand: 8.400 m²

Neubau

BGF Cafeteria/Begegnungsbereich 630 m²
 BGF Mediothek 290 m²
 BGF Klassentrakt Westflügel 940 m²
 1.860 m²

Baukosten

Nur ein Bauabschnitt 12,1 Mio

Bauzeit

Nur ein Bauabschnitt April 2008 - Herbst 2010

Ökologie

CO₂-Einsparung/Jahr 108.000kg/a
 Einsparung Primärenergiebedarf 473.000 kWh/a
 Einsparung Energiekosten für
 gesamte Schule nach
 Abschluss der Optimierung 29.800 €/a

<p><u>Rückblick bis Ende Oktober:</u> Cafeteria: Fertigstellung des Gebäudes bis auf Restarbeiten (u.a. Untere Abdeckung Fassade am Balkon, Anstrich Stützen Balkon, etc), Inbetriebnahme seitens der Schule ab November 2009</p> <p>Anbau Klassentrakt: Fertigstellung fristgerecht bis 21.08.2009 (bis auf Restarbeiten).</p> <p>Mediothek: Fertigstellung des Anbaus bis auf Verbindungstreppe 1.+2.OG und Restarbeiten</p> <p>Bestand: Fortführung Austausch der verglasten Gebäudeteile, hier außer Aula und einzelne Fenster, Fortführung Umbaubereich neue Verwaltung im EG Bestand, In den Klassenzimmern entlang der Schloßstraße und dem Franzischen Gässchen konnten bereits jetzt schon alle Arbeiten bis auf den neuen Fußboden fertiggestellt werden. <u>Diese Arbeiten sollten nach Zeitplanung zum Baubeginn erst 2010 abgeleistet werden.</u> Aufgrund des guten Fortschrittes am Bau und der hohen Kooperationsbereitschaft der Schule konnten bis Ende der Herbstferien 2009 bereits die Decken und Leuchten sowie alle Wände (spachteln und streichen) saniert werden. Die Klassenzimmer</p>
--

Projektbericht

sind daher bis auf den Boden jetzt schon fast vollständig saniert.
Fertigstellung der Heizleitung sowie Heizkörper in den Fachklassen bis Ende Oktober.
An der Außenfassade werden entlang der Schloßstraße je die Südseiten der Klassenzimmer mit Wärmedämmung versehen.

Ausblick auf die nächsten 4 Wochen:

Cafeteria: Restarbeiten

Anbau Klassentrakt: Restarbeiten

Mediothek: Restarbeiten

Bestand außen: Fortführung Wärmedämmung,

Bestand innen: Fortführung Umbaubereich neue Verwaltung bis Mitte Dezember 2009 (dann Umzug der Verwaltung). Restarbeiten innen und außen



Cafeteria OG

Projektbericht



Cafeteria EG



Projektbericht



Projektbericht



Projektbericht

Neue Aulafassade



Wärmedämmung Südseiten Klassenzimmer



Projektbericht



Anbau Mediothek

Projektbericht



Anbau Mediothek

Offenbach, 14. Feb. 2011

De Visser /Projektleiterin